



**ARTEC
& ASSOCIÉS**

Particuliers

Rénovation, extension et neuf

De l'expression de l'idée à la remise des clés, nous dédions nos compétences techniques et celles de nos partenaires à la concrétisation de votre projet de construction. Tout au long des travaux, vous êtes associés à leur avancée, accompagnés et informés étape après étape.



Photographie avant la rénovation.



Mise en situation de la future rénovation.



Rénovation du rez-de-chaussée (cuisine, salon séjour, salle d'eau) et de l'étage (suite parentale, chambres, bureau, salle d'eau) à Pornichet.

Plus de 20 ans d'expérience dans la conception et le management de projets de construction pour les particuliers. Nous sommes à vos côtés à chaque phase de votre projet (conception, dessin, accompagnement administratif, réalisation) jusqu'à sa concrétisation :

- construction neuve,
- rénovation de maison et d'appartement,
- déconstruction,
- désamiantage de bâtiment.



1



2

Extension et rénovation intérieure/extérieure d'une maison à Guérande.

- 1 - Photographie de l'existant.
- 2 - Mise en situation de la future extension.
- 3 - Photographie après la réalisation.



3

Particuliers

Rénovation, extension et neuf

Un projet réaliste pour concrétiser vos envies

- nous élaborons des pièces graphiques et des documents écrits,
- nous vous accompagnons dans vos démarches administratives,
- nous réalisons des dossiers d'appels d'offres de prestataires,
- nous étudions les propositions budgétaires pour sélectionner les meilleures entreprises,
- nous assurons jusqu'à réception le suivi opérationnel et budgétaire de votre projet.



Mise en situation 3D de la future rénovation.



Photographie finale de rénovation d'une chaumière + une extension traditionnelle.

Des moyens au service de la réussite de votre construction

- Bureau d'étude intégré.
- Conception de plans 3D.
- Outil de mesure Laser mètre LEICA.
- Laser rotatif (3 dimensions).
- Outils informatiques performants : Ipad et Macbook Pro, outils de reproduction connectés.
- Logiciels de dernière génération : Archicad 20, Autocad, Artlantis, Sketch'up.



ARCHITECTURE et MAÎTRISE D'ŒUVRE